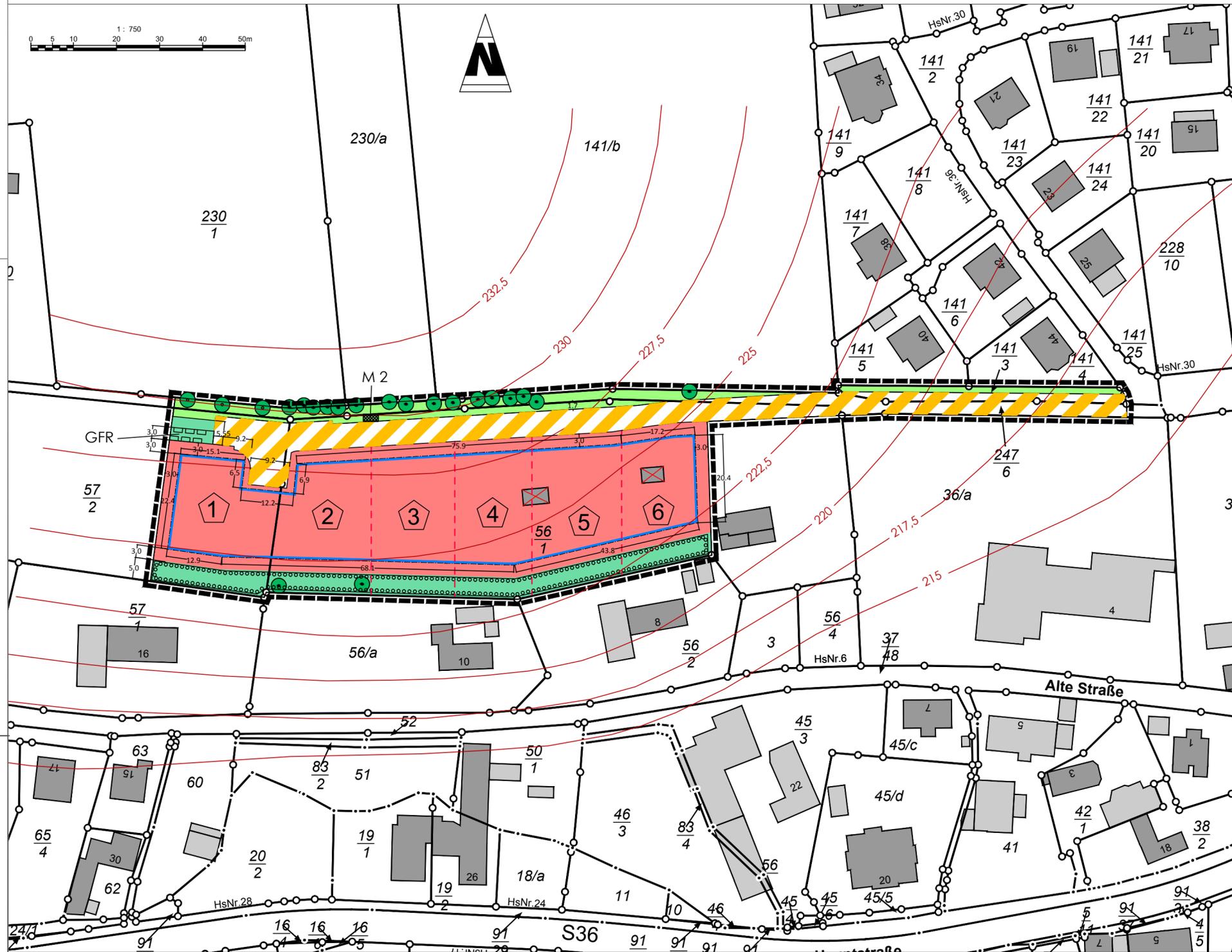


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 "Rosenstraße II" im OT Kreischa



LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung**
- Allgemeines Wohngebiet
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | | | |
|----------------|----|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| WA | o | Art der baulichen Nutzung | offene Bauweise |
| 0,4 | II | Grundflächenzahl (GRZ) | Anzahl der Vollgeschosse |
| 0,8 | II | Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche | |
| SD/KWD 30°-45° | | Geschossflächenzahl (GFZ) | Bauweise nur Einzelhäuser zulässig |
| | | Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche | |
| | | Dachform / Dachneigung | |
- Verkehrsflächen**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (verkehrsberuhigter Bereich)
- Grünflächen**
- öffentliche Grünflächen
 - private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhalt / Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen Geh- und Fahrrecht (GFR)
 - M 2 - Maßnahmen zum Artenschutz (Reptilienhabitat)
 - Flurstücksgrenze Bestand
 - Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze geplant
 - Gebäude-, Fundamentabbruch
 - Baufeldnummer
 - Höhenlinien

Nutzungsschablone

Baufeld Nr.	Gebiet	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise	max. Erdgeschossfußbodenhöhe	max. Traufhöhe in m ü HN	max. Firsthöhe	Dachform	Dachneigung
					in Metern ü. HN		in Metern ü. HN		
1	WA	0,4	0,8	o	228,30	232,55	236,60	SD / KWD	30° - 45°
2	WA	0,4	0,8	o	228,80	233,05	237,10	SD / KWD	30° - 45°
3	WA	0,4	0,8	o	228,80	233,05	237,10	SD / KWD	30° - 45°
4	WA	0,4	0,8	o	228,30	232,55	236,60	SD / KWD	30° - 45°
5	WA	0,4	0,8	o	227,80	232,05	236,30	SD / KWD	30° - 45°
6	WA	0,4	0,8	o	226,80	231,05	235,30	SD / KWD	30° - 45°

Höhenlinien graphische Übernahme auf der Grundlage des Geoportals Sachsen
Zugriff 25.05.2016
gilt nur zu Übersichtszwecken

Teil A

PLANGEBIET / PLANINHALT
Gemeinde Kreischa
Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 26
"Rosenstraße II" im OT Kreischa

BAUHERR
H. Nestler GmbH & Co. KG
Sachsenwerkstraße 31
01257 Dresden

PLANVERFASSER
kommunal PLAN
Sebnitzer Straße 6 Tel.: 03596 / 58630
01844 Neustadt Fax: 03596 / 5090380

BEARBEITET
Dipl. Ing. (FH) M. Ehrh
GEZEICHNET
I. Roitzsch

Gemeinde Kreischa
Dresdner Straße 10
01731 Kreischa
TEL.: 035206 209 0 / Fax: 035206 209 28

Dienststelle	
PLANNR.	TEIL INDEX
FORMAT	
MASS-STAB 1:	
IM ORIGINAL	1:750
BEARBEITUNGSDATUM	11.7.16
ÄNDERUNGSDATUM	25.10.16
REDAKTIONELL GEÄNDERT AM	08.08.16
UNTERSCHRIFTSDATUM	Schöning Bürgermeister